**Marca da bollo**

**€ 16,00= Al Sindaco del Comune di**

**60022 CASTELFIDARDO**

**Oggetto: DOMANDA PER L’ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (L.R. n. 36 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni) – SCADENZA ore 14,00 del 01/09/2025**

Il/La sottoscritto/a ………………………………………………………………………………………………………………,, nato/a

………………………………………………………………. il ………………………………., residente in ………………………………

Via …………………………… cell. ……………………….. indirizzo email (pec) ……………………………………………………

Codice fiscale ……………………………………………………………………..…………………………………

Visto il bando di concorso per la formazione della graduatoria di assegnatari di alloggi ERP pubblicato da questo Comune in data……………

**CONSAPEVOLE**

Che il limite di valore ISEE per l’accesso all’ERP convenzionata è stato fissato per l’anno 2025 dalla Regione Marche in e 13.877,00= (tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono personali) e che l’esubero comporta l’esclusione

**CHIEDE**

Di poter conseguire l’assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine

**DICHIARA**

Ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenente dati non veritieri:

Requisito A)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di essere cittadino Italiano |
|  | Di essere cittadino di un Paese appartenente all’Unione Europea |
|  | Di essere cittadino di un Paese che non aderisce all’Unione Europea titolare di “permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo” o possessore di “Permesso di soggiorno” di durata biennale |
|  | Di essere cittadino italiano residente all’estero ed iscritto all’AIRE |

Requisito B)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di avere la residenza nel Comune di Castelfidardo |
|  | Di prestare la propria attività lavorativa nell’ambito regionale |
|  | Di essere cittadini italiani residenti all’estero che intendono rientrare in Italia, iscritti all’AIRE in un Comune della Regione Marche |

Requisito C)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di NON esser titolare di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un’abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare |
|  | Di ESSERE titolare di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento di un’abitazione, ovunque ubicata, ma che la stessa è stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti e/o di un’abitazione che risulta collabente ai fini del pagamento dell’imposta comunale sugli immobili.  Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un’abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato (Dalla data del provvedimento giudiziario deve essere trascorso almeno un anno dalla data di presentazione della presente domanda). |
|  | CHE NESSUN ALTRO COMPONTE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E’ TITOLARE di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un’abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare |
|  | CHE NEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE CI SONO ALTRI COMPONENTI TITOLARI di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento di un’abitazione, ovunque ubicata, ma che la stessa è stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti e/o di un’abitazione che risulta collabente ai fini del pagamento dell’imposta comunale sugli immobili.  Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un’abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato (Dalla data del provvedimento giudiziario deve essere trascorso almeno un anno dalla data di presentazione della presente domanda). |

Requisito D)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di aver un reddito del nucleo familiare pari a €………………………………., certificazione ISEE in corso di validità allegata.  In caso di reddito del nucleo familiare pari a zero si dovrà allegare una dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento. |

Requisito E)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di NON aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici |
|  | Di AVER AVUTO precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici ma che l’alloggio non è più utilizzabile ovvero è perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno. |
|  | CHE NESSUN ALTRO COMPONENTE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE HA AVUTO precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici |
|  | CHE NEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE CI SONO COMPONENTI CHE HANNO AVUTO PRECEDENTI ASSEGNAZIONI in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici ma che l’alloggio non è più utilizzabile ovvero è perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno. |

Requisito F)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Di NON aver riportato nel riportato negli ultimi dieci anni, dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art.444 c.p.p., condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede una pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni |

* Di essere consapevole che le informazioni assunte dall’Ente in relazione al presente procedimento sono soggetto alle norme sulla privacy e, autorizza il Comune di Castelfidardo al trattamento dei dati ai sensi *del Regolamento UE n. 679/2016;*
* Di impegnarsi a comunicare per iscritto al Comune di Castelfidardo ogni eventuale cambio di indirizzo o domicilio, esonerando lo stesso da ogni responsabilità in ordine al mancato recapito delle comunicazioni ed eventuale perdita dei benefici a tale causa imputabile
* Che i punteggi di cui chiedo l’attribuzione sono esclusivamente quelli barrati nelle pagine seguenti nella presente istanza corredati dalla documentazione probatoria ove richiesta.

DICHIARAZIONI PER L’ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, di trovarsi nelle seguenti condizioni per le quali richiede l’attribuzione di punteggio al fine della formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP Sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

A.1 – REDDITO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assegno Sociale | Reddito | Punti |
| Importo anno  2025  € 7.002,97= | Importo sino a 1 assegno sociale € | 5,0 |
| Importo sino a 1,5 assegno sociale € | 3,5 |
| Importo sino a 2 assegno sociale € | 2,0 |

A.2 – COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE

|  |  |
| --- | --- |
|  | Punti |
| Nucleo familiare composto da 1 o 2 persone | 1 |
| Nucleo familiare composto da 3 o 4 persone | 2 |
| Nucleo familiare composta da 5 o più persone | 3 |

Per l’attribuzione di tale punteggio, chi non è residente a Castelfidardo, dovrà allegare lo stato di famiglia rilasciato dal Comune di residenza.

A.3 – PRESENZA DI PERSONE ANZIANE ULTRASESSANTACINQUENNI NEL NUCLEO FAMILIARE

|  |  |
| --- | --- |
| Fascia di età | Punti |
| Anziano di età compresa tra 65 e 74 (alla data di presentazione della domanda) | 1 |
| Anziano di età compresa tra 75 e 84 (alla data di presentazione della domanda) | 2 |
| Anziano di età superiore a 85 anni | 3 |

A.4 – PRESENZA DI PERSONE DISABILI

|  |  |
| --- | --- |
| Tipologia | PUNTI |
| Affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne quando non sussiste la condizione di gravità | 2 |
| Affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento dell’indennità di accompagnamento o minorenne dove sussiste condizione di documentata gravità | 3 |

Il punteggio sarà aumentato di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne sino ad un massimo di  **PUNTI 6**

Per l’attribuzione del punteggio occorre allegare CERTIFICAZIONE AST

A.5 – PRESENZA DI MINORI DI ANNI 14

|  |  |
| --- | --- |
| Numero di minori di età non superiore a 14 anni presenti nel nucleo familiare | PUNTI |
| n. 1 Minore | 1 |
| n. 2 Minori | 2 |
| n. 3 o più Minori | 3 |

A.6 – NUCLEI FAMILIARI MONOPARENTALI CON MINORI A CARICO

|  |  |
| --- | --- |
| Numero di minori a carico in famiglie monoparentali | PUNTI |
| n. 1 Figlio | 2 |
| n. 2 o più figli | 4 |

Tale condizione si verifica qualora vi sia un solo genitore che provveda in maniera esclusiva alla cura e al sostentamento del figlio/i minore/i, a causa di decesso, perdita responsabilità genitoriale dell’altro genitore, detenzione penale, ecc. Tale situazione deve risultare anche anagraficamente.

A.7 – NUCLEI COMPOSTI DA GIOVANI DI ETA’ INFERIORE A 35 ANNI

|  |  |
| --- | --- |
| Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età inferiore a 35 anni | PUNTI |
| Una sola persona | 2 |
| Due o più persone | 4 |

A.8 – NUCLEI COMPOSTI UNICAMENTE DA PERSONE ULTRASESSANTACINQUENNI

|  |  |
| --- | --- |
| Nucleo familiare composto unicamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli | PUNTI |
| Anziano di età superiore a 65 anni | 2 |
| Anziano di età superiore a 75 anni | 3 |
| Anziano di età superiore a 85 anni | 4 |

In presenza di più anziani si prende in considerazione quello con età superiore.

NON SONO CUMULABILI tra loro i punteggi A.3 e A.8

A.9 – PRESENZA CONTINUATIVA IN GRADUATORIA

|  |  |
| --- | --- |
| Tempo di permanenza | PUNTI |
| Dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Punti 0,5 per anno fino ad un massimo di 10 anni |  |

A.10 – RESIDENZA NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO

|  |  |
| --- | --- |
| Residenza continuativa nel Comune di Castelfidardo a partire dall’anno immediatamente precedente a quello nel quale si concorre | PUNTI |
| Dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al \_\_\_\_\_\_ punti 0,50 per ogni anno superiore al decimo sino al ventesimo per un massimo di punti 5 |  |

CONDIZIONI OGGETTIVE

B.1 – ALLOGGIO IMPROPRIO da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando

|  |  |
| --- | --- |
| Alloggio improprio – Unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l’utilizzazione ad abitazione o priva di almeno 3 degli impianti igienici di cui all’art. 7 – ultimo comma – del D.M. 05/07/1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni di alloggio antigienico | PUNTI  4 |

**Allegare certificato dell’AST competente per territorio**

B.2 – ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando

|  |  |
| --- | --- |
| Per alloggio antigienico si intende l’abitazione per la quale ricorra almeno una delle seguenti fattispecie: altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a mt. 2,50 ridotta a mt. 2,20 per i vani accessori, presenza di una stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all’art- 7 – ultimo comma – del D.M. 05/07/1975. | PUNTI  2 |

**Allegare certificato dell’AST competente per territorio**

B. 3 – ALLOGGIO INADEGUATO da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando

|  |  |
| --- | --- |
| Per alloggio inadeguato si intende quello con superficie utile calpestabile inferiore a:   * Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona * Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone * Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone * Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone * Mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone * Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone | PUNTI  2 |

**Allegare attestazione del Comune di residenza**

B. 3/BIS – ABITAZIONE A TITOLO LOCATIVO IN ALLOGGIO NON ACCESSIBILE

|  |  |
| --- | --- |
| Abitazione ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell’ausilio della sedia a ruote | PUNTI  2 |

**Allegare l’attestazione di una struttura sanitaria competente che dichiari la condizione fisica del portatore di handicap**

B. 4 – ALLOGGI PROCURATI A TITOLO PRECARIO da Organi preposti all’assistenza pubblica

|  |  |
| --- | --- |
| Locali procurati a titolo precario da organi preposti all’assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale) | PUNTI  3 |

**Allegare copia del provvedimento dell’Organo preposto all’Assistenza Pubblica**

B.5 – ABITAZIONE IN ALLOGGIO DA RILASCIARSI

|  |  |
| --- | --- |
| ALLOGGIO DA RILASCIARSI | PUNTI |
| A seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole, con rilascio oltre un anno dalla data | 3 |
| A seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda | 3 |
| A seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda | 2 |
| A seguito di ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità | 4 |
| A seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l’assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell’art. 20 septies – comma 2 – della legge n. 36/2005 | 4 |

**Allegare i provvedimenti relativi alla richiesta del punteggio**

Non sono cumulabili fra loro i punteggi di cui ai punti B.1) – B.2) – B.3) e B.4) relativi alle condizioni oggettive.

In caso di parità di punteggio si fa riferimento a quanto indicato all’interno del Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica (Delibera C.C. n. 39/2025 del 27/05/2025).

Si evidenzia che chi presta attività lavorativa nell’ambito comunale e/o regionale deve produrre una certificazione del datore di lavoro o una busta paga non anteriore alla data di tre mesi dalla data di presentazione della domanda.

Il Comune si avvale della facoltà di riserva di assegnazione degli alloggi ERP, a chi ne fa domanda, ed è già inserito come affittuario in alloggio comunale di emergenza, alloggi concessi in gestione all’ERAP – Sezione di Ancona (Atti della Giunta Comunale n. 11 del 22/01/2025 e n. 32 del 19/03/2025).

**SI DICHIARA ALTRESI’**

* Di essere consapevole che l’Ente potrà effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni per la verifica della veridicità di quanto dichiarato, anche in collaborazione con altri Organi preposti;
* Di essere consapevole che le informazioni assunte dall’Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme di riservatezza dei dati e a tal fine dà il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016;
* Di inviare le comunicazioni inerenti il procedimento al seguente indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, riservandosi di comunicare tempestivamente per iscritto al Comune eventuale cambio di residenza, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità in ordine al mancato recapito delle comunicazioni ed eventuale perdita dei benefici imputabile a tale mancata comunicazione.

La presente domanda è in conformità con le norme sul bollo.

Per tutto quanto non espresso nella presente domanda si fa riferimento al Regolamento Comunale approvato con atto consiliare n. 39 del 29/05/2025.

IN FEDE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allegati:

* Documento di identità in corso di validità
* I documenti dichiarati, necessari per l’assegnazione dei punteggi

***\*Informativa ai sensi dell’artt. 13 e 1 del Regolamento UE N. 679/2016 “Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati” e del D.Lgs.vo 196/2003 così come modificato dal D.Lgs.vo n. 101/2018.***

*Titolare: il Titolare del trattamento dei dati*, ai sensi della Legge, è il Comune di Castelfidardo: nella persona del SINDACO pro tempore, il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR, il Responsabile del Settore VII – Servizi Socio educativi – sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, ai Servizi Socio Educativi nonché il personale delle organizzazioni sindacali convenzionate per la raccolta delle domande e l'assistenza ai cittadini. Finalità del trattamento: i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla formazione graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo.

**Conferimento dei dati**: Il conferimento dei dati è obbligatorio e l’eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta il rigetto della domanda e/o la mancata assegnazione di punteggi e/o la mancata assegnazione dell’alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

**Modalità del trattamento:** I dati saranno trattati secondo quanto previsto dal Regolamento UE del 27 aprile 2016, n. 679. La raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati con strumenti manuali, elettronici ed informatici, con logiche strettamente correlate ai principi anzidetti. Il trattamento è costituito da operazioni o insieme di operazioni indicate all’art. 4, punto 2) del Reg. UE 679/2016, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

**Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati saranno comunicati alla Regione Marche e diffusi in forma di pubblicazione secondo le norme regolanti la pubblicità degli atti amministrativi, sul sito internet del Comune di Castelfidardo, per le ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative. A tal riguardo si precisa che le graduatorie (provvisoria e definitiva) non potranno essere integralmente pubblicate, stante il divieto di cui all'art. 26, c. 4, del d.lgs. n. 33/2013, di diffusione di dati da cui sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute e alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati, nonché le prescrizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (Reg. Ue 679/2016). I dati relativi alle domande potranno, ove opportuno e necessario, ad uno o più destinatari ex art.4 n 9) del GDPR, così individuati, in generale per categoria: per l’esecuzione della finalità di trattamento: soggetti autorizzati/designati al trattamento dal Comune – consulenti/imprese di varia natura che forniscono, comunque servizi/prestazioni anche professionali connesse, anche in via indiretta, all’espletamento delle finalità di trattamento in questione, ente/organo pubblico di varia natura anche al fine di effettuare controlli e verifiche circa l'effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati onde accedere alla graduatoria e/o per l’assegnazione degli alloggi e ogni altra fase da ciò dipendente e connessa. Infine, i dati possono essere comunicati a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii, nonché ai sensi del D. Lgs. 33/2013 come modificato con D.Lgs 97/2016.

**Verifiche:** l'autenticità delle dichiarazioni rese, della sottoscrizione, delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sono soggette alla disciplina del D.P.R. 445/2000 quanto a modalità e responsabilità conseguenti. Per le ipotesi di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci, il dichiarante incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nonché nelle conseguenze amministrative di esclusione, ai sensi del Capo V del D.P.R. 445/2000 (artt. 73,74,75,76). **Diritti dell’interessato:** l'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_