

**IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 39 del 27/05/2025;
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 07/136 DEL 30/07/2025;

RENDE NOTO CHE

E' INDETTO BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO

ART. 1 - A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei dovuti requisiti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

ART. 2 - CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) **essere cittadini** italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di "permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo" o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) **avere la residenza** o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE – L. n. 470 del 27/10/1988) di un Comune della Regione (sentenza della Corte Costituzionale n. 147 del 02/07/2024);
- c) **non essere titolari** di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data di presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione dell'abitazione coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un'abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.
- d) **avere un reddito** del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) – comma 1 - dell'art. 2 del DPCM 159/2013, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite fissato con Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Marche n. 6 del 20/01/2025 pari ad € 13.877,00= di valore ISEE. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono-personali;
- e) **non aver avuto precedenti** assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
- f) **non aver riportato** negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., condanna

per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

il requisito di cui alla lettera f) non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo superi il limite massimo di reddito cui alla lettera d) fino ad un valore pari a 2,5 volte tale limite.

ART. 3 – COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di ammissione per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo deve essere redatta esclusivamente utilizzando lo schema predisposto dal Comune, in regola con le norme sul bollo, e presentata, nei termini indicati nel presente avviso, direttamente all'Ufficio Protocollo o tramite raccomandata a/r o inoltrata via PEC all'indirizzo comune.castelfidardo@pec.it

Lo schema di domanda sarà in distribuzione gratuita per i cittadini per tutto il periodo di pubblicazione del bando presso gli uffici comunali del Settore VII o scaricabile dal sito istituzionale del Comune. La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente, dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti dal richiedente. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del richiedente. La domanda dovrà, altresì, contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi indicati dal richiedente, laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Castelfidardo per le funzioni istituzionali assolve.

ART. 4 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 14,00 del giorno 01/09/2025, pena l'esclusione.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune in una delle seguenti modalità:

- consegnata a mano;
- spedita con raccomandata A.R. In questo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione. L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;
- trasmessa via PEC all'indirizzo comune.castelfidardo@pec.it.

ART. 5 - GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione per la formazione della graduatoria nominata dal Responsabile di Settore VII.

L'istruttoria delle domande con la relativa documentazione è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande stesse e si provvede all'attribuzione dei punteggi così come previsto dal vigente Regolamento comunale, approvato con delibera consiliare n. 39/2025. La mancata presentazione della documentazione richiesta per i requisiti previsti per l'accesso – non permettendo, quindi, la normale istruttoria – comporterà l'esclusione.

ART. 6 – PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

La graduatoria provvisoria è pubblicata, nel rispetto dei principi di trasparenza e privacy, all'Albo pretorio on-line e nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente: www.comune.castelfidardo.an.it

Della stessa graduatoria viene data notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi e dei termini - comunque non superiori a 15 giorni - per la presentazione di eventuali osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà la mancata attribuzione del punteggio.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni, sempre nel termine massimo di 15 giorni.

ART. 7 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le eventuali osservazioni e le controdeduzioni presentate dai concorrenti, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

La graduatoria definitiva è pubblicata, nel rispetto dei principi di trasparenza e privacy, all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente: www.comune.castelfidardo.an.it.

Il termine di validità della graduatoria è stabilito in anni due decorrente dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

ART. 7/bis – PRIORITA'

Il Comune si avvale della facoltà di riserva di assegnazione degli alloggi ERP, a chi ne fa domanda, ed è già inserito come affittuario in alloggio comunale di emergenza, alloggi concessi in gestione all'ERAP – Sezione di Ancona (Atti della Giunta Comunale n. 11 del 22/01/2025 e n. 32 del 19/03/2025).

ART. 8 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari verranno convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili. L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto delle dimensioni degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di locazione con l'ERAP. A tal fine il Comune invia all'ERAP il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia. L'assegnatario può comunque rinunciare all'alloggio secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 19 del Regolamento comunale:

ART. 9 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'Ente gestore E.R.A.P. di Ancona, secondo quanto previsto dalla L.R. 36/2005 e ss.mm.ii al Capo IV "Canone di locazione", all'art. 20 quaterdecies, (determinazione del canone di locazione) e all'art. 20 quinquiesdecies (aggiornamenti del canone e verifiche periodiche).

ART. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica e in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni e nel Regolamento Comunale per le assegnazioni di alloggi ERP Sovvenzionata (delibera del C.C. n. 39/2025).

I dipendenti dell'Ufficio del Servizio politiche Socio Assistenziali potranno dare informazioni ed indicazioni di carattere generale, specifiche rispetto ai contenuti del bando e alle modalità di presentazione della domanda, non potranno in nessun caso compilare e/o inserire e inoltrare la domanda.

L'ufficio è a disposizione, previo appuntamento da concordare telefonicamente, per informazioni nella sede di C. Battisti n. 50 a Castelfidardo, contattando i seguenti numeri 071/7829356 – 071/7829355 – 071/7829365 – 071/7829363.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI* - CONTROLLI

**Informativa ai sensi dell'artt. 13 e 1 del Regolamento UE N. 679/2016 "Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati" e del D.Lgs.vo 196/2003 così come modificato dal D.Lgs.vo n. 101/2018.*

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è il Comune di Castelfidardo: nella persona del SINDACO pro tempore, il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR, il Responsabile del Settore VII – Servizi Socio educativi – sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, ai Servizi Socio Educativi nonché il personale delle organizzazioni sindacali convenzionate per la raccolta delle domande e l'assistenza ai cittadini. Finalità del trattamento: i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla formazione graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Castelfidardo.

Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta il rigetto della domanda e/o la mancata assegnazione di punteggi e/o la mancata assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati secondo quanto previsto dal Regolamento UE del 27 aprile 2016, n. 679. La raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati con strumenti manuali, elettronici ed informatici, con logiche strettamente correlate ai principi anzidetti. Il trattamento è costituito da operazioni o insieme di operazioni indicate all'art. 4, punto 2) del Reg. UE 679/2016, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Comunicazione e diffusione dei dati: i dati saranno comunicati alla Regione Marche e diffusi in forma di pubblicazione secondo le norme regolanti la pubblicità degli atti amministrativi, sul sito internet del Comune di Castelfidardo, per le ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative. A tal riguardo si precisa che le graduatorie (provvisoria e definitiva) non potranno essere integralmente pubblicate, stante il divieto di cui all'art. 26, c. 4, del d.lgs. n. 33/2013, di diffusione di dati da cui sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute e alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati, nonché le prescrizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (Reg. Ue 679/2016). I dati relativi alle domande potranno, ove opportuno e necessario, ad uno o più destinatari ex art.4 n 9) del GDPR, così individuati, in generale per categoria: per l'esecuzione della finalità di trattamento: soggetti autorizzati/designati al trattamento dal Comune – consulenti/impresе di varia natura che forniscono, comunque servizi/prestazioni anche professionali connesse, anche in via indiretta, all'espletamento delle finalità di trattamento in questione, ente/organo pubblico di varia natura anche al fine di effettuare controlli e verifiche circa l'effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati onde accedere alla graduatoria e/o per l'assegnazione degli alloggi e ogni altra fase da ciò dipendente e connessa. Infine, i dati possono essere comunicati a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii, nonché ai sensi del D. Lgs. 33/2013 come modificato con D.Lgs 97/2016.

Verifiche: l'autenticità delle dichiarazioni rese, della sottoscrizione, delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sono soggette alla disciplina del D.P.R. 445/2000 quanto a modalità e responsabilità conseguenti. Per le ipotesi di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci, il dichiarante incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nonché nelle conseguenze amministrative di esclusione, ai sensi del Capo V del D.P.R. 445/2000 (artt. 73,74,75,76).

Diritti dell'interessato: l'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Castelfidardo, il 31/07/2025

Il Responsabile del Settore VII
Servizi Socio Educativi
Dott.ssa Mantione Sara Teresa